



**COMUNE DI GEROLA ALTA**  
(PROVINCIA DI SONDRIO)

**Piano di Governo del Territorio**



**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

(D.lgs. 152/2006, L.R. 12/2005)

*Allegati al Rapporto Ambientale*

**ALLEGATO 2 – VERBALE ALLA I SEDUTA DI VAS - SCOPING**

Studio Geo3

Via Alberto De Simoni, 11 Tel. 0342212400

23100 Sondrio [studiogeo3@fastwebnet.it](mailto:studiogeo3@fastwebnet.it)

Montana S.p.A.

Via Angelo Fumagalli 6

20143 Milano

*Sondrio-Palermo-*

*Cagliari-Ostuni*

Tel. +39 02.54118173

Fax +39 02.54129890

[www.montanambiente.com](http://www.montanambiente.com)

P.Iva

10414270156

Cap.

Soc.

200.000,00 €



# 1 VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE (15.06.2012)

## 1.1 Oggetto, luogo e data dell'incontro

Oggetto	Prima Conferenza di Valutazione – VAS del PGT comunale
Luogo	Gerola Alta - Sala consiliare
Data	15 giugno 2012

## 1.2 Partecipanti

Geom. Pierluigi Curtoni – Responsabile UTC – Edilizia privata (Autorità procedente)	
Fabio Acquistapace – Sindaco del Comune di Gerola Alta (Autorità competente per la VAS)	
Dott.ssa Spairani Chiara – Montana S.p.A.	Incaricati per redazione della VAS del Documento di Piano e per la Valutazione di Incidenza del PGT
Rappresentante dell'Unione Artigiani	

## 1.3 Note dall'incontro

Non essendo presente inizialmente nessun cittadino o rappresentante degli Enti coinvolti l'incontro si tiene presso l'ufficio tecnico del comune.

Si riepilogano le tempistiche previste dalla procedura e si definisce un programma di massima.

Nella tabella 3.2 del Documento di Scoping sono riassunte le tempistiche previste dalla normativa in merito al deposito degli elaborati e alla VAS. In particolare viene ricordata

- la necessità di depositare 60 gg il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica con il Documento di Piano prima della seconda conferenza di VAS
- che la valutazione di incidenza dovrà riguardare tutti e tre gli atti del PGT e sarà elaborato uno studio preliminare relativo al solo Documento di Piano da depositare con il rapporto Ambientale mentre la versione completa sarà predisposta per l'adozione
- che il PRG vigente conserva efficacia fino all'approvazione del PGT, e comunque non oltre il 31 dicembre 2012, secondo l'art. 25 della LR n. 12 del 2005, "Legge per il governo del territorio".

Si riguarda quindi il documento di Scoping e vengono annotati alcuni errori e imprecisioni (VASP, elenco Alpeggi, inquadramento territoriale) che saranno corretti nella revisione n°1 del documento.

Si segnala inoltre la necessità di evidenziare una realtà agricola differente da quella che risulta dai dati ISTAT che riguarda anche molte aziende che in Gerola Alta hanno solo la "residenza" e che lavorano nella bassa valle o che utilizzano il territorio comunale solo in estate con gli alpeggi.

Un discorso simile va fatto per la popolazione residente che non è correttamente rappresentata dalle informazioni ISTAT.

Viene precisato che l'orientamento del Comune riguardo alla rete fognaria è di pensare al collettamento delle reti con Rasura e con Morbegno.

Viene precisato che attualmente è in corso di realizzazione l'impianto di teleriscaldamento (è stato realizzato il primo lotto).

Relativamente alla tabella presente a pag. 103-105 del Doc. di Scoping si segnala che il comune provvede al trasporto degli alunni verso le scuole dell'infanzia. Non è quindi questa una "Debolezza" del territorio.

Spairani propone una ristrutturazione degli obiettivi del PGT proposti da progettista e amministrazione perché siano più omogenei e meno ripetitivi e quindi possa essere più facile l'analisi di coerenza interna ed esterna del Piano.

Riduzione del consumo di suolo e sostegno al presidio del territorio	<b>Conferma degli indici</b> edificabili del vigente PRG per le aree di espansione	
	Agevolare il <b>recupero dei fabbricati rurali sparsi</b>	Introdurre apposite e specifiche normative per il recupero quali: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambio d'uso e ampliamenti sino al 20% nel rispetto della tipologia costruttiva originaria e dell'ambiente naturale ove sono inseriti,</li> <li>• Valorizzare le aree esterne alle zone residenziali individuandole sulla cartografi ed introducendo apposita normativa per il loro mantenimento,</li> <li>• Censire e schedare (analisi + progetto) gli edifici posti nei nuclei rurali di antica formazione (Castello – Laveggio – Ravizze – Case di Sopra – Teggie – Nasoncio).</li> </ul>
	Valorizzare le identità dei nuclei storici ancora abitati favorendo il <b>recupero edilizio</b> all'interno degli stessi	Introdurre apposite agevolazioni economiche relative alla riduzione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione sino al 50%
Mantenimento e incremento della popolazione residente	Incentivare economicamente gli interventi edilizi finalizzati alla realizzazione della <b>prima casa</b>	
	Incrementare i <b>servizi alla persona</b>	
	Mantenimento degli <b>esercizi commerciali esistenti</b>	
	Migliorare e potenziare la <b>viabilità interna agli abitati e quella di collegamento</b>	
Valorizzare i servizi per il turismo	Valorizzare ed incrementare sul territorio le <b>aree sciistiche</b> e le <b>strutture a servizio degli sport invernali</b>	
	Valorizzare le palestre attrezzate di arrampicata sportiva	
	Introdurre o completare sul territorio strutture turistico - sportive a completamento di quelle esistenti	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Pista di mountain bike (piste agro-silvo-pastorali)</li> <li>•Area a campeggio a Fenile,</li> <li>•Aree attrezzate per la sosta ed il pic-nic</li> <li>•Percorsi escursionistici e culturali.</li> </ul>
	Ampliare/realizzare <b>aree pubbliche</b> ad uso sportivo-ricreativo	
	Ampliare l'offerta turistica - ricreativa dell'area pubblica posta a sud dell'abitato di Gerola	Realizzazione di impianto di piscina aperto e piccolo centro benessere serviti da acqua calda da teleriscaldamento
	Valorizzare le <b>aree pubbliche esistenti</b>	Interventi di riqualificazione e di arredo urbano
Valorizzazione ambientale e paesaggistica	Individuazione e realizzazione di <b>un'area di interesse naturalistico da salvaguardare</b> , fruibile dai residenti e dai turisti, nella quale prevedere percorsi pedonali naturalistici – didattici	
	Individuare sul territorio comunale le <b>aree da salvaguardare</b> e preservare da qualsiasi intervento anche ai fini agricoli/artigianali/industriali, classificandole come "aree non soggette a trasformazione urbanistica" sottoponendole a specifica normativa	
	Valorizzazione delle <b>aree di interesse naturalistico</b>	Valle della Pietra – Bominallo – Ravisciaia e Stavello
	Valorizzare e recuperare sul territorio i percorsi pedonali, introducendo apposita mappatura e cartellonistica	
	Valorizzare e recuperare sul territorio le testimonianze storiche ed i beni culturali censiti nel PGT	<b>Recupero delle fontane</b> e dei <b>lavatoi</b> <b>Recupero e restauro degli affreschi</b> <b>Recupero delle edicole</b> ed incentivi per gli interventi realizzati dai privati
Migliorare l'efficienza energetica del Comune	Realizzare <b>piccoli impianti idroelettrici</b> sulle tubazioni idriche comunali e centrali a biomassa per il teleriscaldamento e cogenerazione	
	Favorire e sostenere le iniziative della società <b>Gerola Energia</b> a capitale pubblico, quali attività eco-compatibili e con forti ritorni economici sul e per il territorio.	

Promuovere l'efficienza energetica nell'edilizia privata	Premiare, assegnando quote di volume aggiuntivo, gli interventi edilizi di nuova costruzione che raggiungano <b>classi energetiche</b> di tipo C (+10%), B (+20%) ed A (+30%).	
	Premiare assegnando una quota di volume aggiuntivo (+20%) gli interventi edilizi di ristrutturazione e recupero dei fabbricati ad uso residenziale che comportino un aumento della classe energetica.	
	Incentivare e premiare le ristrutturazioni ed il recupero edilizio che intende dotarsi di <b>fonti energetiche rinnovabili</b> attraverso l'esenzione del pagamento del 50% degli oneri di urbanizzazione.	
	Incentivare con assegnazioni di quote aggiuntive di volume (max 0,2 mc/mq) gli interventi edilizi che prevedano la dotazione di <b>sistemi energetici rinnovabili, soluzioni di bioedilizia</b> ed adeguate opere finalizzate al contenimento del consumo energetico quale: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto fotovoltaico,</li> <li>• Impianti a biomassa,</li> <li>• Impianti geotermici,</li> <li>• Recupero e riutilizzo acque bianche,</li> <li>• Edifici di classe A per il nuovo,</li> <li>• Edifici di classe B per le ristrutturazioni.</li> </ul>	
	Obbligo installazione pannelli solari (solare termico) sulle nuove abitazioni tale da coprire almeno il 70% del fabbisogno di acqua calda	
<b>Valorizzazione delle specifiche identità vocazioni degli abitati</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gerola: residenziale, turistico e servizi alla persona</li> <li>2. Fenile e Foppa: residenziale e turistica</li> <li>3. Castello e Case di Sopra: residenziale e seconde case per gli oriundi</li> <li>4. Ravizze, Nasoncio e Valle: residenziale e seconde case per gli oriundi</li> <li>5. Pescegallo e Piano di Fenile: turistico - ricettivo</li> </ol>	
<b>Mantenimento e sviluppo del sistema agricolo</b>	<b>Mantenimento delle aree agricole esistenti</b> quale presidio territoriale ed area filtro tra il costruito territoriale e le aree a bosco	
	Sostegno delle <b>nuove strutture agrituristiche</b> quale presidio territoriale	
	Individuare specifiche <b>aree ove insediare le attività agricole</b> dedite alla zootecnica	
	<b>Valorizzare il sistema agricolo dei maggenghi e dei pascoli</b> , finalizzato alla produzione del formaggio "Bitto" nel pieno rispetto delle antiche tradizioni	

Spairani propone inoltre di togliere dalla lista degli obiettivi quelli che non possono essere attuati con lo strumento urbanistico: mantenerne traccia come indicazione politica generale ma non riferirla al PGT che poi non potrebbe realizzarla. Fra questi ad esempio: "Prevedere la costituzione di una squadra di operai per il mantenimento delle aree di territorio a prato poste a ridosso degli abitati", "Valorizzare e potenziare la struttura del centro del Bitto".

Vengono inoltre segnalati alcuni refusi da eliminare: "Incentivi per il recupero dei terrazzamenti", "Creazione di gruppi di volontariato per la manutenzione programmata del territorio", "frazioni di mezzacosta"

Viene segnalata la mancanza di alcune frazioni (Foppa e Case di Sopra) nell'elenco delle stesse per un'identificazione delle relative vocazioni. Le stesse sono state aggiunte nella tabella revisionata innanzi riportata.

Viene inoltre chiesto di precisare il significato della parola "oriundi" in una didascalia "non residenti originari di Gerola Alta o figli di gerolesi".

Relativamente ai confini del comune aggiornati sulla base dei catastali e in correzione di quanto riportato su CTR si rimanda al materiale a disposizione dell'Arch. Rabbiosi.